

2017/2018

Barème Haute-Marne

Dommmages aux cultures et aux sols

Indemnisation des servitudes pour gros travaux

**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
HAUTE-MARNE



Applicable du 01/09/2017 au 31/08/2018 et en l'absence d'une convention locale particulière pour tous les maîtres d'oeuvre (RTE - EDF - GRTgaz - télécommunications - Collectivités - Armée - ANDRA..., selon :

- ♦ *Protocole entre la profession agricole et Gaz de France 28/01/09 révisé en 2015*
- ♦ *Articles R152-1 à 152-15 du code rural concernant les servitudes d'utilité publique pour les réseaux d'adduction et d'évacuation d'eau*
- ♦ *Protocole d'indemnisation du 20/12/05 - APCA - FNSEA - EDF - RTE - SERCE*
Convention Régionale d'Application RTE-EDF du 12/06/09 révisée le 01/02/10

En cas de désaccord sur l'indemnité, il est conseillé d'en référer à la Chambre Départementale d'Agriculture pour tenter de concilier les parties.

Chambre d'agriculture de la Haute-Marne
03.25.35.00.60 – gconil@haute-marne.chambagri.fr

Indemnisation des dommages à l' exploitation

Indemnité forfaitaire

Une indemnité forfaitaire de 145 € est due pour les démarches administratives.

Perte de récolte sur culture en cours

Les indemnités renseignées dans le tableau sont basées sur les récoltes moyennes observées régionalement et s'appliquent à la surface impactée par les travaux l'année du chantier donc à :

- ♦ La totalité de l'emprise comprenant la tranchée, d'éventuels stockages de terre et des pistes de roulement d'engins impliquant piétinements et traces,
- ♦ La surface des délaissés ou l'impossibilité de récolte sur une partie jouxtant les travaux est indemnisée.

Les largeurs d'emprise (tranchée, stockage de terre, piste) retenues à minima, sans état des lieux avant et après travaux sont :

Diamètre canalisation	Largeur emprise	Diamètre canalisation	Largeur emprise
Inférieur à 100 mm	8 mètres	500-700 mm	18 mètres
150-200 mm	10 mètres	750-800 mm	20 mètres
250-300 mm	11 mètres	900-1000 mm	22 mètres
400-450 mm	16 mètres	1 100-1 200 mm	24 mètres

Le montant de l'indemnité due par hectare selon les cultures en place est actualisé chaque année selon les récoltes et cours observés. Il est pour 2016-2017 :

	Toutes régions naturelles sauf Montagne	Montagne
Blés tendres	2 264.66 €	1 969.27 €
Orges	2 168.34 €	1 885.51 €
Céréales secondaires	2 038.20 €	1 772.34 €
Maïs grain et fourrager	1 957.74 €	1 702.38 €
Colza & navette	2 083.16 €	1 811.44 €
Tournesol	1 653.87 €	1 438.15 €
Féveroles et fèves	1 464.38 €	1 273.38 €
Pois protéagineux	1 544.67 €	1 343.19 €
Chanvre	2 304.94 €	2 004.29 €
Luzerne *	2 082.53 €*	1 810.89 €*
Prairies temporaires*	2 082.53 €	1 810.89 €*
Prairies permanentes	1 440.06 €	1 440.06 €
Jachère*	658.36 €*	658.36 €*

*majorée d'une indemnité de **remise en état de la culture de 360.10 €/ha/an** selon l'année de plantation avec au maximum : 1 an si jachère - 2 ans si luzerne - 4 ans si prairie temporaire.

Indemnisation des dommages à l'exploitation

Frais de remise en état des sols- Déficit sur récolte(s) suivante(s) Reconstitution chimique et biologique du sol

La surface à prendre en compte est celle concernée par des dégâts aux sols constatés par un état des lieux obligatoire avant et après travaux.

Les dégâts au sol sont évalués à partir d'estimation de l'impact en terme de pertes sur récoltes suivantes (moyenne des 3 meilleures de 5 dernières années) et de la nécessité de remise en état des sols par un éventuel sous-solage, un labour, voire la reprise du drainage...

Ils concernent les surfaces sur lesquelles les dégâts sont observés et non l'intégralité de l'emprise c'est à dire :

- La tranchée (largeur augmentée de 10 cm de part et d'autre) avec au minimum 1 mètre,
- Les ornières caractérisées par un creusement du sol (avant remise en état),
- Le tassement du sol (passage des engins et pistes d'accès) est assimilé à une ornière (10 à 30 cm),
- Si une plate-forme est aménagée, sa surface est augmentée de 50 cm de part et d'autre avec largeur minimum de 4 m,
- Les traces (ornières de moins de 10 cm) liées aux passages répétés d'engins n'étant pas dans le sens du labour.

L'indemnité de remise en état est calculée sur la base du déficit attendu sur les récoltes suivantes dont la valeur moyenne est calculée à partir de :

- ♦ une rotation quinquennale-type,
- ♦ la moyenne des produits bruts des 3 meilleures des 5 dernières années observées soit :

Pour une récolte moyenne entre 01/09/2017 et 31/10/2018 : 2 532.75 €/ha

	Polyculture	Prairies permanentes Cultures pluriannuelles
Sur la tranchée avec tri des terres	2.5 récoltes	3 récoltes
Sur la piste des chantiers et stockage	2.5 récoltes	3 récoltes
Traces inférieures à 10 cm	0,5 récolte	1 récolte
Ornières de 10 à 30 cm	1 récolte	1.5 récoltes
Ornières supérieures 30 cm	1.5 récoltes	2.5 récoltes
Sur points spéciaux	3.5 récoltes	4 récoltes

Si les travaux de remise en état sont réalisés par l'entreprise à la demande de l'exploitant, l'indemnité est réduite d'une demi récolte.

Indemnité de servitude due au propriétaire

Chaque opérateur propose une convention de servitude selon le type de travaux, cette convention est enregistrée au bureau des hypothèques par le maître d'ouvrage.

Les auteurs des dégâts sont tenus de proposer ce mode d'indemnisation de la servitude.

Si les travaux n'ont pas fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique celui qui subit les dégâts n'est pas tenu d'accepter la servitude s'il considère cet enfouissement comme grevant la totalité de la parcelle.

Ces dispositions s'appliquent également aux associations foncières en cas de passage sur les chemins d'exploitation (surfaces prélevées susceptibles de retourner à la culture).

La convention de servitude doit prévoir à minima :

- ◆ la responsabilité du maître d'ouvrage quant à l'entretien de l'ouvrage,
- ◆ l'engagement du propriétaire à :
 - ✓ autoriser la réalisation de l'ouvrage, son entretien, toutes réparations,
 - ✓ ne pas réaliser de plantations ou pratiques culturales dommageables à l'ouvrage sur la surface occupée par ce dernier,
 - ✓ informer son fermier de la présence de l'ouvrage et des servitudes engendrées,
- ◆ selon la culture en place, une indemnité de servitude représentant 20 à 90* % de la valeur vénale de la surface impactée par l'ouvrage, calculée sur la largeur de servitude multipliée par sa longueur, laquelle est inférieure à l'emprise des travaux lors du chantier.
- ◆

Cas des lignes souterraines	Largeur servitude
Ligne Basse Tension et Moyenne Tension**	3 m
Ligne Haute Tension liaison simple (63 kV à 225 kV) **	5 m
Ligne Haute Tension liaison double (63 kV à 400 kV) **	6 m
Canalisation d'eau	3 m
Canalisation de gaz de inférieure à 100 cm	5 m
Canalisation de gaz de diamètre 150 à 250 cm	6 m
Canalisation de gaz de diamètre 300 à 400 cm	8 m
Canalisation de gaz de diamètre 500 à 750 cm	10 m
Canalisation de gaz de diamètre supérieure à 750 cm	10 à 20 m
Cable téléphonique	***

*Taux d'indemnisation selon culture en place: friches: 20%-Cultures: 60%-Pâtures et autres:90%

** Avec un minimum égal à l'indemnité de surplomb des lignes aériennes de même tension.

*** selon protocole opérateurs privés de téléphonie du 21/12/1999, l'indemnité due pour un câble créant une servitude 3 mètres de large est de 4.32 €/ml.

La valeur vénale des terres est définie par la consultation d'organismes compétents, par expertise ou par AGRESTE.

Valeur vénale des terres en 2016-source Agreste surface parcelles > ou = 0.7 ha	Terres libres à la vente			Terres louées		
	Domi- nante	Min	Max	Domi- nante	Min	Max
Apace-Amance-Montagne (Plateau langrois)	3 310	1 070	10 000	2 350	1 220	3 490
Bassigny-Vingeanne	2 710	1 140	4 000	2 840	1 630	3 890
Barrois-Vallage-Perthois-Der (Nord Est Haute-Marne)	3 660	1 750	6 590	3 660	2 010	6 010