

Vu l'arrêté ministériel du 13 juillet 2022 constatant pour l'année 2022  
L'indice national des fermages (variation de + 3,55 %)

Les fermages minima et maxima exprimés en euros par hectare  
Entre le 01/10/2022 et le 30/09/2023 sont fixés comme suit :

**barème des fermages minima et maxima 2022 des terres nues exprimés en euro par hectare**  
**Revalorisation des baux signés après le 01/10/2014**

en €/ha		9 ans		18 ans		24 ans et plus		Baux cessibles	
Zones	Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
1	A	126,73	158,42	188,74	235,93	228,37	285,47	Identique aux mini du bail de 18 ans	353,90
	B	109,15	136,43	155,92	194,90	188,65	235,82		292,36
	C	89,35	105,32	117,20	146,49	141,79	177,24		219,76
2	A	120,54	150,68	185,05	231,32	223,90	279,87		346,99
	B	102,34	128,17	149,28	186,60	180,61	225,76		279,90
	C	77,36	96,71	111,01	138,76	134,35	167,94		208,15
3	A	112,14	140,17	166,06	207,58	200,93	251,17		311,38
	B	88,81	111,02	126,82	158,54	153,49	191,87		237,80
	C	59,96	74,95	80,73	100,90	97,67	122,09		151,35
4	A	111,06	138,83	161,45	201,82	195,36	244,20		302,73
	B	85,50	106,86	121,11	151,38	146,52	183,15		227,08
	C	55,51	69,39	80,73	100,90	97,67	122,09		151,35
5	A	106,13	132,67	153,58	191,98	185,84	232,29		287,97
	B	79,86	99,83	111,32	139,16	134,70	168,37		208,73
	C	54,70	68,39	77,90	97,38	94,26	117,83		146,08

**Barème des fermages minima et maxima des pâtures exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2022) :**

en €/ha	9 ans		18 ans		24 ans et +		Baux cessibles	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi	Mini	Maxi
A	85,81	107,26	117,98	147,47	142,78	178,48	Identique aux mini du bail de 18 ans	221,20
B	71,88	89,83	96,53	120,67	116,82	146,03		180,99
C	57,93	72,42	75,09	93,86	90,85	113,58		140,79

**Barème des fermages minima et maxima des cultures spécialisées, maraîchage, horticulture, pépinières maraîchères et horticoles exprimés en euros par hectare (valeurs au 1er octobre 2022) :**

en €/ha	9 ans		18 ans et plus	
Catégories	Mini	Maxi	Mini	Maxi
Cultures maraîchères et horticoles irriguées	414,21	517,76	517,55	646,94
Cultures maraîchères et horticoles non irriguées	209,24	261,55	258,77	323,47
Pépinières	137,5	171,88	189,6	237,00