

Barèmes d'expropriation, éviction applicables en 2020

Direction départementale des Finances publiques de l'Aube
France Domaine

Tableau de synthèse des indemnités d'éviction (en €/ha) pour 2016-2017

	Marge brute	Améliorations foncières et culturelles	Cas général	Zone de pression foncière 1 Troyes et périphérie	Zone de pression foncière 2	Opération art. L. 123-24 code rural
CHAMPAGNE CRAYEUSE						
Fermier (1)	917	458	4 126	5 960	5 043	5 043
Propriété exploitant (2)	917	458	4 126	5 960	5 043	5 043
NOGENTAIS						
Fermier (1)	871	435	3 919	/	/	4 790
Propriété exploitant (2)	871	435	3 919	/	/	4 790
BARROIS						
Fermier (1)	642	321	2 889	/	/	3 531
Propriété exploitant (2)	642	321	2 889	/	/	3 531
PAYS D'OTHE						
Fermier (1)	642	321	2 889	/	3 531	3 531
Propriété exploitant (2)	642	321	2 889	/	3 531	3 531
CHAMPAGNE HUMIDE						
Fermier (1)	642	321	2 889	/	3 531	3 531
Propriété exploitant (2)	642	321	2 889	/	3 531	3 531

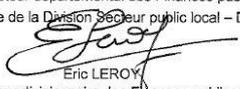
(1) En cas d'existence d'un bail à long terme (au moins de 18 ans) et sous réserve que la durée restant à courir soit au moins de 9 ans, il sera reversé une indemnité supplémentaire. En application de l'article 14 du protocole, l'indemnité indexée est fixée à 595 €/ha pour 2016

(2) Pour les propriétaires-exploitants, lorsque l'indemnisation du foncier à titre principal sera comprise entre :

- la valeur dominante de la région INSEE et 2 fois cette valeur (valeur occupée), l'indemnité d'exploitation du propriétaire-exploitant sera réduite d'une demi-marge brute ;
- 2 et 3 fois cette valeur dominante, l'indemnité d'exploitation du propriétaire-exploitant sera réduite d'une marge brute ;
- au-delà de 3 fois cette valeur dominante, il ne sera accordée aucune indemnité d'exploitation au propriétaire-exploitant ; celui-ci bénéficiera seulement de la valeur libre de son terrain augmentée de la valeur du remploi.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,
le responsable de la Division Secteur public local – Domaine

A Troyes, le 17 août 2016


Eric LEROY
Inspecteur divisionnaire des Finances publiques

Direction départementale des Finances publiques de l'Aube
France Domaine

CHAMPAGNE CRAYEUSE

Annexe I - 2

en euros	Éléments compte type à l'ha 2013	Éléments compte type à l'ha 2014	Éléments compte type à l'ha 2015
Recettes globales : résumé compte type page 19	1 826	1 726	1 726
Dépenses déductibles :			
Achats lignes a, b et d charges d'exploitation résumé du compte type (p. 18)	585	570	570
Carburants et lubrifiants, §.II autres achats p. 19	10	10	10
Impôts et taxes, §.III ligne h, p. 19	5	5	5
Soins vétérinaires, §.III ligne d, p. 19	5	5	5
Travaux à façon (50%), §.III ligne a, p. 19	140	140	140
Fermage (65%), §.III ligne a, p. 19	109	111	113
Assurance grêle (33%), §.III ligne c, p. 19	12	12	12
Marge brute annuelle	960	873	871
Moyenne des deux meilleures des trois dernières années			917
Fumure et améliorations 1/2 marge brute à compter de 2007			458

A Troyes, le 17 août 2016

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,
le responsable de la Division Secteur public local – Domaine


Eric LEROY
Inspecteur divisionnaire des Finances publiques

CHAMPAGNE HUMIDE

Annexe I – 3 a

en euros	Éléments compte type à l'ha 2013	Éléments compte type à l'ha 2014	Éléments compte type à l'ha 2015
Recettes globales : résumé compte type page 19			
Dépenses déductibles : Achats lignes a, b et d charges d'exploitation résumé du compte type (p. 18) Carburants et lubrifiants, §.II autres achats p. 19 Impôts et taxes, §.III ligne h, p. 19 Charges sociales individuelles exploitant : Travaux à façon (50%), §.III ligne a, p. 19 Fermage (65%), §.III ligne a, p. 19 Assurance grêle (33%), §.III ligne c, p. 19			
Marge brute annuelle	672	559	610
Moyenne des deux meilleures des trois dernières années Fumure et améliorations 1/2 marge brute à compter de 2007			642 321

A Troyes, le 17 août 2016

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,
le responsable de la Division Secteur public local – Domaine


Éric LEROY
Inspecteur divisionnaire des Finances publiques

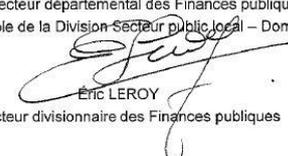
NOGENTAIS

Annexe I – 3 b

en euros	Éléments compte type à l'ha 2013	Éléments compte type à l'ha 2014	Éléments compte type à l'ha 2015
Recettes globales : résumé compte type page 19			
Dépenses déductibles : Achats lignes a, b et d charges d'exploitation résumé du compte type (p. 18) Carburants et lubrifiants, §.II autres achats p. 19 Impôts et taxes, §.III ligne h, p. 19 Charges sociales individuelles exploitant : Travaux à façon (50%), §.III ligne a, p. 19 Fermage (65%), §.III ligne a, p. 19 Assurance grêle (33%), §.III ligne c, p. 19			
Marge brute annuelle	912	829	827
Moyenne des deux meilleures des trois dernières années Fumure et améliorations 1/2 marge brute à compter de 2007			871 435

A Troyes, le 17 août 2016

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,
le responsable de la Division Secteur public local – Domaine


Éric LEROY
Inspecteur divisionnaire des Finances publiques

PAYS D'OTHE

Annexe I – 3 d

en euros	Éléments compte type à l'ha 2013	Éléments compte type à l'ha 2014	Éléments compte type à l'ha 2015
Recettes globales : résumé compte type page 19			
Dépenses déductibles : Achats lignes a, b et d charges d'exploitation résumé du compte type (p. 18) Carburants et lubrifiants, §.II autres achats p. 19 Impôts et taxes, §.III ligne h, p. 19 Charges sociales individuelles exploitant : Travaux à façon (50%), §.III ligne a, p. 19 Fermage (65%), §.III ligne a, p. 19 Assurance grêle (33%), §.III ligne c, p. 19			
Marge brute annuelle	672	559	610
Moyenne des deux meilleures des trois dernières années			642
Fumure et améliorations 1/2 marge brute à compter de 2007			321

A Troyes, le 17 août 2016

Pour le Directeur départemental des Finances publiques,
le responsable de la Division Secteur public local – Domaine


Eric LEROY
Inspecteur divisionnaire des Finances publiques